

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH

ĐẶNG THỊ LAN ANH

**HOÀN THIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ
THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH PHÚC**

LUẬN VĂN THẠC SĨ THEO ĐỊNH HƯỚNG ỨNG DỤNG
CHUYÊN NGÀNH: QUẢN LÝ KINH TẾ

THÁI NGUYÊN - 2016

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH

ĐẶNG THỊ LAN ANH

**HOÀN THIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ
THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH PHÚC**

Chuyên ngành: Quản lý kinh tế
Mã số: 60.34.04.10

LUẬN VĂN THẠC SĨ THEO ĐỊNH HƯỚNG ỨNG DỤNG

Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS. LÊ VĂN TÂM

THÁI NGUYÊN - 2016

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu khoa học của riêng tôi. Các số liệu trích dẫn có nguồn gốc rõ ràng, kết quả nghiên cứu nêu trong luận văn là trung thực và chưa được công bố trong bất kỳ công trình nào khác.

Thái Nguyên, ngày 12 tháng 5 năm 2016

Tác giả

Đặng Thị Lan Anh

LỜI CẢM ƠN

Đề tài này là kết quả của quá trình học tập, nghiên cứu ở nhà trường với thực tiễn điều tra, phân tích cùng với sự hỗ trợ nỗ lực cố gắng của bản thân.

Để hoàn thành bản đề tài này ngoài sự cố gắng, sự nỗ lực của bản thân, tôi luôn nhận được sự giúp đỡ tận tình của nhiều cá nhân và tập thể.

Tôi xin bày tỏ lòng biết ơn đến PGS.TS Lê Văn Tâm, người đã tận tình chỉ bảo, hướng dẫn giúp đỡ tôi thực hiện và hoàn thành đề tài này.

Tôi xin chân thành cảm ơn Ban Giám hiệu, Phòng Đào tạo cũng như các khoa chuyên môn, phòng ban của Trường Đại học Kinh tế & Quản trị kinh doanh đã tạo điều kiện thuận lợi cho tôi trong quá trình học tập và nghiên cứu tại trường.

Tôi xin chân thành cảm ơn sự giúp đỡ nhiệt tình của tập thể các bộ phận tại Cục thuế Tỉnh Vĩnh phúc, nơi tôi đang công tác đã tạo điều kiện giúp đỡ tôi trong suốt quá trình học tập và thực hiện luận văn tốt nghiệp này.

Tôi xin cảm ơn sự động viên, giúp đỡ của bạn bè, đồng nghiệp và gia đình đã chia sẻ những khó khăn và động viên tôi hoàn thành luận văn này.

Tôi xin bày tỏ sự cảm ơn sâu sắc đối với mọi sự giúp đỡ quý báu đó.

Tác giả luận văn

Đặng Thị Lan Anh

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC CÁC TỪ, CỤM TỪ VIẾT TẮT.....	vi
DANH MỤC CÁC BẢNG.....	vii
DANH MỤC CÁC HÌNH.....	viii
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài nghiên cứu	1
2. Mục tiêu nghiên cứu của đề tài	2
3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	2
4. Những đóng góp của đề tài nghiên cứu	3
5. Bố cục của luận văn	3
Chương 1. CƠ SỞ LÝ LUẬN VỀ CÔNG TÁC QUẢN LÝ THUẾ SỬ	
DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	4
1.1. Cơ sở lý luận về thuế SDĐPNN.....	4
1.1.1. Khái niệm thuế SDĐPNN	4
1.1.2. Đặc điểm của thuế SDĐPNN.....	4
1.1.3. Vai trò của thuế SDĐPNN	5
1.1.4. Nội dung của Luật thuế SDĐPNN.....	6
1.2. Sự cần thiết phải quản lý thuế SDĐPNN.....	17
1.3. Nội dung công tác quản lý thuế SDĐPNN	20
1.3.1. Quản lý đăng ký thuế, khai thuế, nộp thuế	20
1.3.2. Quản lý thủ tục miễn thuế, giảm thuế	23
1.3.3. Quản lý thông tin về người nộp thuế SDĐPNN	24
1.3.4. Quản lý công tác kiểm tra, thanh tra thuế SDĐPNN	24
1.3.5. Quản lý công tác cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế SDĐPNN.....	25
1.3.6. Quản lý trong xử lý vi phạm pháp luật về thuế SDĐPNN	26

1.3.7. Quản lý trong giải quyết khiếu nại, tố cáo về thuế SDĐPNN	27
1.4. Quy trình công tác quản lý thuế SDĐPNN	28
1.5. Những yếu tố ảnh hưởng đến quản lý thuế SDĐPNN	30
1.5.1. Yếu tố bên ngoài	30
1.5.2. Yếu tố bên trong	31
1.6. Cơ sở thực tiễn về quản lý thuế SDĐPNN	32
1.6.1. Kinh nghiệm quản lý thuế SDĐPNN ở một số nước trên thế giới và bài học với Việt nam	32
1.6.2. Kinh nghiệm thực tiễn về quản lý thuế SDĐPNN ở một số địa phương và bài học cho tỉnh Vĩnh phúc	35
1.7. Tình hình nghiên cứu liên quan đến đề tài	38
Chương 2. PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	40
2.1. Các câu hỏi nghiên cứu	40
2.2. Phương pháp nghiên cứu	40
2.2.1. Phương pháp thu thập thông tin	40
2.2.2. Phương pháp xử lý số liệu	41
2.2.3. Phương pháp phân tích số liệu	41
2.3. Hệ thống các chỉ tiêu nghiên cứu	42
2.3.1. Các chỉ tiêu định tính	42
2.3.2. Các chỉ tiêu định lượng	42
Chương 3. THỰC TRẠNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH PHÚC	44
3.1. Tổng quan tình hình đất phi nông nghiệp ở tỉnh Vĩnh phúc	44
3.1.1. Đặc điểm tự nhiên, kinh tế - xã hội của tỉnh Vĩnh Phúc	44
3.1.2. Hiện trạng sử dụng quỹ đất phi nông nghiệp ở tỉnh Vĩnh phúc	46
3.2. Thực trạng công tác quản lý thuế SDĐPNN trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc	48
3.2.1. Hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật về thuế SDĐPNN	48
3.2.2. Tổ chức bộ máy quản lý thuế ngành Thuế tỉnh Vĩnh Phúc.	49

3.2.3. Thực trạng quản lý thuế SDĐPNN trên địa bàn tỉnh Vĩnh phúc	53
3.3. Phân tích các nhân tố ảnh hưởng đến quản lý thuế SDĐPNN trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.....	72
3.3.1. Yếu tố bên ngoài	72
3.3.2. Yếu tố bên trong.....	74
3.4. Đánh giá thực trạng công tác quản lý thuế SDĐPNN trên địa bàn tỉnh Vĩnh phúc.....	74
3.4.1. Kết quả đạt được	74
3.4.2. Một số hạn chế và nguyên nhân.....	77
Chương 4. GIẢI PHÁP HOÀN THIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ THUẾ SDĐPNN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH PHÚC	85
4.1. Định hướng hoàn thiện công tác quản lý thuế SDĐPNN trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc đến năm 2020.....	85
4.1.1. Định hướng SDĐPNN tại địa bàn tỉnh Vĩnh phúc đến năm 2020.....	85
4.1.2. Yêu cầu đối với quản lý thuế SDĐPNN trên địa bàn tỉnh Vĩnh phúc	90
4.2. Giải pháp chủ yếu hoàn thiện công tác quản lý thuế SDĐPNN trên địa bàn tỉnh Vĩnh phúc	91
4.2.1. Nâng cao hiệu lực bộ máy cơ quan quản lý thuế	92
4.2.2. Hoàn thiện công tác kê khai, kế toán thuế	93
4.2.3. Tăng cường công tác tuyên truyền hỗ trợ NNT	94
4.2.4. Tăng cường công tác quản lý nợ và cưỡng chế nợ thuế	94
4.2.5. Thắt chặt công tác thanh, kiểm tra thuế	95
4.2.6. Cải cách, hiện đại hóa cơ sở hạ tầng thông tin trong quản lý thuế	96
4.2.7. Tăng cường sự phối kết hợp trong công tác thu thuế SDĐPNN ở tỉnh Vĩnh phúc.....	97
KẾT LUẬN	99
TÀI LIỆU THAM KHẢO	101

DANH MỤC CÁC TỪ, CỤM TỪ VIẾT TẮT

BSĐ	Bất động sản
CP	Chính phủ
KT-XH	Kinh tế xã hội
NNT	Người nộp thuế
NSNN	Ngân sách Nhà nước
NĐ	Nghị định
MST	Mã số thuế
QLĐ	Quản lý đất
SDĐPNN	Sử dụng đất phi nông nghiệp
TB&XH	Thương binh và xã hội
TT	Thông tư
TNCN	Thu nhập cá nhân
TCT	Tổng cục thuế
TK	Tờ khai
UBND	Ủy ban nhân dân

DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 3.1.	Hiện trạng sử dụng đất phi nông nghiệp của Tỉnh Vĩnh Phúc ...	47
Bảng 3.2.	Phân bổ diện tích các loại đất phi nông nghiệp trong kỳ kế hoạch của tỉnh Vĩnh Phúc giai đoạn 2013-2015.....	48
Bảng 3.3.	Biểu cấp mã số thuế cá nhân SDĐPNN trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc các năm 2013-2015.....	60
Bảng 3.4.	Tình hình kê khai thuế của người nộp thuế SDĐPNN trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc từ năm 2013-2015.....	62
Bảng 3.5.	Bảng tình hình miễn giảm thuế SDĐPNN trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc các năm 2013-2015.....	70

DANH MỤC CÁC HÌNH

Hình 1.1.	Quy trình quản lý đất phi nông nghiệp (Mức tổng quát).....	28
Hình 3.1.	Sơ đồ bộ máy tổ chức ngành Thuế tỉnh Vĩnh phúc	53
Hình 3.2.	Mô hình mạng máy tính ngành thuế Vĩnh phúc	54
Hình 3.3.	Mô hình ứng dụng QLĐ ngành thuế Vĩnh Phúc	55
Hình 3.4.	Quy trình kê khai, tính thuế, lập bộ thuế SDĐPNN của ngành thuế tỉnh Vĩnh Phúc	57
Hình 3.5.	Biểu đồ kết quả thu thuế SDĐPNN trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc các năm 2013-2015.....	63
Hình 3.6.	Tổ chức thu nộp thuế SDĐPNN trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc....	66